



# Comune di Roncadelle

## Ufficio Tributi

Via Roma 50, 25030 Roncadelle (BS) - [www.comune.roncadelle.bs.it](http://www.comune.roncadelle.bs.it)  
protocollo@pec.comune.roncadelle.bs.it  
telefono 030.2589.682 fax 030.2589.689  
c.f. 80018470171 e P.I. 00619640170

Prot. n. 9644/04/03

li, 18/05/2018

## IMU e TASI anno 2018

### Informativa per aliquote, detrazioni, Dichiarazioni IUC

Ai fini dell'Imposta Municipale Unica per l'anno 2018, si comunica che:

● le aliquote e detrazioni dell'anno 2014, fissate con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 06/05/2014 e di cui si allega l'estratto, sono in vigore anche per l'anno 2018;

● Si ricorda che, con la Legge n. 147 del 27/12/2014, modificata dalla Legge n. 208/2015, l'imposta IMU e l'Imposta TASI per l'abitazione principale e relative pertinenze sono state abolite, con esclusione delle abitazioni principali classificate nelle categorie A1, A8 e A9. Per altre tipologie di assimilazione all'abitazione principale e per altre esenzioni dall'imposta, si invita alla consultazione del Regolamento comunale IUC (di cui l'IMU e la Tasi sono componenti), della Legge n. 147/2013, del D.L. n. 16/2014 convertito in Legge n. 68 del 02/05/2014 e dell'articolo 13, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni;

● **COMODATO GRATUITO:** è prevista la riduzione di legge dell'imposta IMU al 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23;

● Il versamento della rata di acconto scade il 16 giugno 2017, mentre il saldo scade il 18 dicembre 2017. Ricordarsi di indicare correttamente il codice catastale del comune di Roncadelle H525. I versamenti non devono essere eseguiti quando l'importo complessivamente dovuto dal contribuente risulti inferiore a Euro 12,00 annui;

● Per tutti gli immobili, con esclusione di quelli ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, il versamento deve essere effettuato per intero al Comune;

● Per i fabbricati ad uso produttivo di cat. "D" è riservata allo stato il gettito dell'imposta calcolato ad aliquota standard dello 7,6‰ e al Comune il gettito derivante dall'incremento dell'aliquota ordinaria.

● Il Regolamento Comunale della IUC, istituito con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 06/05/2014, e successive modificazioni, è consultabile sul nostro sito internet: [www.comune.roncadelle.bs.it](http://www.comune.roncadelle.bs.it); nel regolamento sono incluse eventuali detrazioni e/o agevolazioni stabilite dalla normativa nazionale e dall'Amministrazione Comunale;

● **VARIAZIONI NEL POSSESSO (DICHIARAZIONE IUC):** il termine di presentazione è il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta;

Si prega di contattare l'Ufficio Tributi in caso di omessi o tardivi versamenti, per effettuare il ravvedimento operoso.



Il Responsabile dell'Area Finanziaria e Tributaria  
Rocca dott. Giovanni

seguono: estratti delibere di Consiglio Comunale n. 16 e n. 17 del 06/05/2014 in vigore anche per il 2018.

## **ALIQUOTE IMU 2014 IN VIGORE ANCHE PER L'ANNO 2018:**

ESTRATTO DELLA DELIBERAZIONE N. 16 DEL 06/05/2014 ADOTTATA DAL COMUNE DI RONCADELLE (PROV. BS) IN MATERIA DI IMU PER L'ANNO 2014 AVENTE PER OGGETTO: "APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU (COMPONENTE IUC) PER L'ANNO 2014".

Omissis

### **DELIBERA**

- 1) di determinare, a partire dall'anno 2014, le seguenti aliquote e detrazioni:
  - a) l'aliquota di base dell'imposta è pari al 1,06 per cento (pari al 10,60 per mille);
  - b) l'aliquota standard per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D è aumentata al 1,06 per cento (pari al 10,60 per mille); ai sensi della Legge n. 228 del 24/12/2012 art. 1 comma 380, l'aliquota standard dello 0,76% è riservata allo Stato mentre l'aumento dello 0,30% (pari alla differenza tra lo 0,76% e l' 1,06%) è di spettanza del Comune;
  - c) per l'abitazione principale classificata nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze l'aliquota è fissata allo 0,35 per cento (pari al 3,50 per mille);
  - d) dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, di cui alla lettera c), del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 (duecento/00) rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

Omissis

---

## **ALIQUOTE TASI 2014 IN VIGORE ANCHE PER L'ANNO 2018 ESCLUSIVAMENTE PER LE ABITAZIONI PRINCIPALI DELLE CATEGORIE A/1, A/8 e A/9:**

ESTRATTO DELLA DELIBERAZIONE N. 17 DEL 06/05/2014 ADOTTATA DAL COMUNE DI RONCADELLE (PROV. BS) IN MATERIA DI TASI PER L'ANNO 2014 AVENTE PER OGGETTO: "APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI TASI (COMPONENTE IUC) 2014".

Omissis

### **DELIBERA**

- 1) di determinare, per l'anno 2014, le seguenti aliquote della TASI:

Aliquota ordinaria per tutte le tipologie immobiliari escluse le abitazioni principali e loro pertinenze: 0,00 per mille;

Aliquota Tasi per abitazione principale e sue pertinenze: 2,9 per mille;

Detrazione applicata per la Tasi sull'abitazione principale e pertinenze: € 125,00;

Detrazione applicata per la Tasi sull'abitazione concessa in uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado come definita all'articolo 16 comma 4 del Regolamento comunale IUC: € 0,00;

Omissis

---