

Roncadelle



DISTRIBUZIONE GRATUITA - Spedizione in abb. post. Art. 2 Comma 20/B L. 662/96 Filiale di Brescia - Registrazione Tribunale di Brescia n. 17/1997 del 9/5/97
Direttore Responsabile: MICHELE ORLANDO - Direttore Editoriale: MAURIZIO MILZANI - Stampa: M. Squassina (Bs) - Editrice La Rosa

NUMERO SPECIALE

Nuovi spazi pubblici per rendere Roncadelle sempre più viva

Care cittadine, cari cittadini, dopo lo "Speciale Roncadelle" dedicato al risparmio energetico e all'energia pulita, distribuito alcuni mesi fa per presentare gli incentivi per le famiglie e le cose fatte dal Comune, abbiamo pensato di farne un altro sul tema degli spazi pubblici.

Roncadelle, come sappiamo, è un paese con un forte tessuto sociale, dove sono presenti molte associazioni e gruppi di volontariato. E questa è una vera ricchezza che contribuisce a tenere vivo il paese e a migliorare la qualità della vita dei suoi cittadini.

Ed è proprio con l'obiettivo di facilitare sempre di più il prezioso lavoro di tutti i volontari che un paio di anni fa abbiamo avviato un grande progetto di riorganizzazione degli spazi pubblici, un progetto che è stato condiviso con il Consiglio Comunale, le Consulte, le Associazioni e che è stato presentato anche in una apposita assemblea pubblica. Il risultato è complesso, articolato e decisamente ambizioso; per questo abbiamo previsto una realizzazione a stralci, ma con la consapevolezza che ogni tassello farà parte di un disegno strategico coerente e condiviso.

Da quando abbiamo avviato questo percorso un po' di tempo è passato. I motivi sono due. Da un lato il metodo segui-

I lavori di costruzione della nuova palazzina ASL.



to è stato molto partecipativo: al contrario di quello che si fa di solito (fai il progetto, lo presenti e poi inizi con i lavori), questa volta abbiamo prima raccolto idee e suggerimenti, poi abbiamo avviato la progettazione, infine si è dato il via ai lavori. Dall'altro lato, abbiamo fatto un importante cambiamento in corsa, rispetto agli intenti iniziali: nell'area dell'ex Elettroplastica abbiamo deciso di evitare l'abbattimento dell'edificio industriale e di utilizzarlo per scopi di pubblica utilità, senza compromettere il previsto ampliamento del cimitero. In ogni caso, il "domino" adesso è partito. Questo speciale vuole proprio fornire a tutti un aggiornamento sul progetto e sullo stato dell'arte dei lavori: quelli terminati, quelli avviati e quelli che verranno. Buona lettura.

Il Sindaco
Michele Orlando

SPECIALE
SPAZI PUBBLICI

Partiti i lavori all'ex Ikea

La riqualificazione dell'area "ex Ikea" è stata quella che ha richiesto la maggior quantità di tempo e di energie per la progettazione. Ora i lavori sono partiti: ecco cosa sorgerà.

L'area "ex IKEA" occupa una superficie complessiva di 30.540 metri quadrati.

Verranno costruiti due edifici che occuperanno una superficie coperta di circa 900 metri quadrati e che rispetteranno le più moderne tecnologie volte al risparmio energetico; altri 1.000 metri quadrati serviranno per le opere pertinenti (parcheggi, aree di manovra, marciapiedi e piste ciclabili); il resto sarà occupato dal parco.

Il 1° edificio: la nuova sede ASL

La nuova palazzina ASL, già in fase di realizzazione, si estenderà su di una superficie di circa 200 metri quadrati e, siccome i piani saranno 3 (di cui uno seminterrato), la superficie complessiva di pavimento sarà di 600 metri quadrati. Troveranno posto gli uffici del servizio di igiene pubblica a cui fanno riferimento le varie attività produttive del distretto e ciò consentirà di diminuire il traffico nel centro abitato e di migliorare la fruibilità dei parcheggi in una zona strategica del paese dove sono presenti scuole, municipio, biblioteca, ecc. La sede ASL, inoltre, è stata predisposta per accogliere eventualmente altri servizi rivolti alla cittadinanza, da essa erogati.

Il 2° edificio: la Casa delle Associazioni

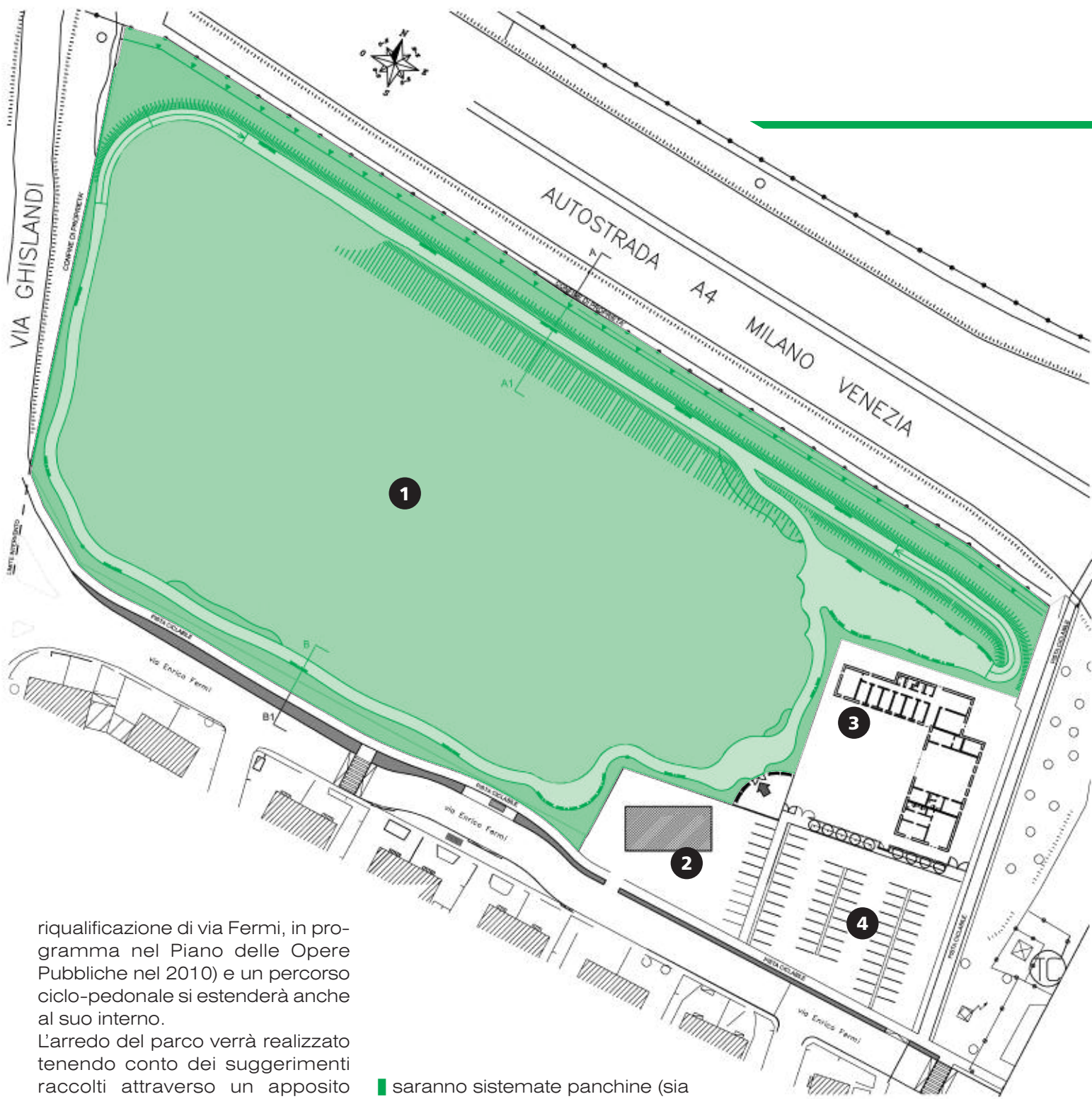
La Casa delle Associazioni si estenderà su di una superficie coperta di circa 700 metri quadrati, su di un piano solo e, di fatto, sarà costituita da diversi moduli:

- un primo modulo – a destra dell'ingresso – sarà occupato dagli spazi a disposizione delle diverse associazioni (alcune stanze per le segreterie; una stanza archivio; una sala riunioni) e dell'AIL (che vi insedierà la propria sede provinciale);
- un secondo modulo sarà a disposizione del Corpo Bandistico Parrocchiale "Don Carlo Vezzoli" e sarà costituito da un ampio salone centrale e da 3 uffici a disposizione per i corsi e per la segreteria;
- un terzo modulo – verso l'Autostrada – diventerà la sede dell'Accademia Musicale Preludio, una realtà molto radicata in paese, frequentata da diversi giovani roncadellesi e che pagherà un affitto per l'utilizzo dei locali.

Il parco

Sul fronte nord – lungo l'autostrada A4 – verrà completata la collinetta che avrà una duplice funzione: sarà allo stesso tempo una barriera visiva e anche acustica nei confronti dell'Autostrada e verrà piantumata.

Il parco sarà raggiungibile dal centro del paese mediante una pista ciclabile (che si completerà con la



riqualificazione di via Fermi, in programma nel Piano delle Opere Pubbliche nel 2010) e un percorso ciclo-pedonale si estenderà anche al suo interno.

L'arredo del parco verrà realizzato tenendo conto dei suggerimenti raccolti attraverso un apposito questionario distribuito a tutti i cittadini. Pertanto, coerentemente con le risposte arrivate:

- saranno previste due aree gioco: una per i bambini più piccoli (fino ai 6 anni) e una per quelli un po' più grandi;
- saranno previsti giochi adatti anche a bambini portatori di handicap;
- sarà prevista una fontana;

- saranno sistemate panchine (sia all'ombra che al sole) e piccoli gazebo per la lettura;
- saranno previste zone boschive per chi preferisce l'ombra e prati verdi al sole.

Il parco sarà completamente recintato per poter essere chiuso di sera e, in futuro, è in previsione l'installazione di video-camere per garantire una maggiore sicurezza a tutti gli utenti.

- 1** AREA PARCO
- 2** SEDE ASL
- 3** CASA DELLE ASSOCIAZIONI
- 4** PARCHEGGIO

Ex Elettroplastica

Siamo quasi a metà dell'opera

Gli accordi raggiunti 4 anni fa con i proprietari dell'area prevedevano l'abbattimento dell'edificio per far posto all'ampliamento del cimitero. Successivamente, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di modificare questo intento: così è stata individuata una soluzione che, senza compromettere l'ampliamento del cimitero, ha permesso di mantenere in piedi l'edificio assegnandogli funzioni di deposito, magazzino e archivio.

I lavori per ristrutturare l'edificio sono partiti lo scorso mese di settembre.

Le opere già concluse

Ad oggi è stato concluso il primo stralcio che ha consentito di rendere agibili gli spazi per il nuovo magazzino e autorimessa della Protezione Civile

e per i depositi di 3 associazioni (AVIS, Gruppo Missionario Onlus e Agesci).

I lavori che termineranno entro fine anno

Entro fine anno verrà completato il secondo stralcio, che consentirà di predisporre gli spazi per altre tre associazioni e per il magazzino comunale. Una volta trasferito anche questo, sarà possibile concedere lo spazio rimasto libero in via Dalla Chiesa ai volontari del SARC.

Gli interventi futuri

Resterà da fare il terzo stralcio, quello necessario per approntare gli spazi per l'archivio comunale. I lavori verranno programmati successivamente.

Ecco cosa prevede il progetto complessivo di riorganizzazione degli spazi pubblici

Oltre all'area dell'ex IKEA e dell'ex Elettroplastica, il progetto si concentra anche su altre zone del paese. Ecco nel dettaglio cosa è previsto:

Nell'area di via Dalla Chiesa: verrà ampliata la superficie a disposizione del SARC, che occuperà gli spazi che una volta erano occupati dal magazzino comunale; lo spazio occupato dal magazzino della Protezione Civile verrà invece affidato al Gruppo Alpini.

Nell'area centrale: nella Palazzina attualmente occupata dall'ASL si trasferirà la Biblioteca; al suo posto troverà sede l'ufficio della Polizia Locale; gli spazi per gli uffici comunali si amplieranno occupando il secondo piano del Municipio (attualmente

adibito ad archivio); al piano terra verranno invece ampliati gli spazi a disposizione dei servizi sociali.

Al Paolo VI: nelle intenzioni dell'Amministrazione Comunale è previsto un polo socio-sanitario con servizi rivolti ai cittadini.

Vista l'entità degli interventi, il completamento di tutto il progetto richiederà un po' di tempo; in ogni caso, tassello dopo tassello, l'intenzione dell'Amministrazione Comunale è quella di portare a compimento questo disegno strategico che, una volta completato, renderà Roncadelle più ricca di spazi e quindi di opportunità per le associazioni e per tutti i cittadini.

